

Varianten 2025 bzw Anfang													
	Invest Selb	Invest FM 1	FM 1 Bank RZ	Marl	Rostock	Gesamt	Mieteinnahmen (Grob)	LQ Grundstock (125 Mio)	Genussscheine	Bankdarlehn	Gesamt	Faktor	
1	Selb	54.639.528,16 €				54.639.528,16 €	800.000,00 €	70.360.471,84 €	20.000.000,00 €	- €	90.360.471,84 €	68,30	
2	Selb + FM 1	54.639.528,16 €	34.950.000,00 €	4.650.000,00 €		94.239.528,16 €	6.800.000,00 €	30.760.471,84 €	20.000.000,00 €	- €	50.760.471,84 €	13,86	
3	Selb FM 1 Marl	54.639.528,16 €	34.950.000,00 €	4.650.000,00 €	20.000.000,00 €	114.239.528,16 €	7.800.000,00 €	10.760.471,84 €	20.000.000,00 €	- €	30.760.471,84 €	14,65	
4	Selb FM 1 Marl und Rostock	54.639.528,16 €	34.950.000,00 €	4.650.000,00 €	20.000.000,00 €	134.239.528,16 €	12.100.000,00 €	-	9.239.528,16 €	20.000.000,00 €	- €	10.760.471,84 €	11,09
5	Selb, Marl, Wadgassen, Rostock	54.639.528,16 €	19.250.000,00 €		20.000.000,00 €	113.889.528,16 €	7.400.000,00 €	11.110.471,84 €	20.000.000,00 €	- €	31.110.471,84 €	15,39	

Varianten 2026/2027													
	Invest Selb	Invest FM 1	Marl	Rostock	Gesamt	Mieteinnahmen (Grob)	LQ Grundstock (125 Mio)	Genussscheine	Bankdarlehn (5 fache)	Gesamt	Faktor		
1	Selb	84.639.528,16 €				84.639.528,16 €	4.500.000,00 €	40.360.471,84 €	30.000.000,00 €		70.360.471,84 €	18,81	
2	Selb + FM 1	84.639.528,16 €	44.100.000,00 €			128.739.528,16 €	11.500.000,00 €	-	3.739.528,16 €	30.000.000,00 €		26.260.471,84 €	11,19
3	Selb FM 1 Marl	84.639.528,16 €	44.100.000,00 €	50.000.000,00 €		178.739.528,16 €	16.100.000,00 €	-	53.739.528,16 €	30.000.000,00 €	80.500.000,00 €	56.760.471,84 €	11,10
4	Selb FM 1 Marl und Rostock	84.639.528,16 €	44.100.000,00 €	50.000.000,00 €	65.000.000,00 €	243.739.528,16 €	20.500.000,00 €	-	118.739.528,16 €	30.000.000,00 €	102.500.000,00 €	13.760.471,84 €	11,89
5	Selb, Marl, Wadgassen, Rostock	84.639.528,16 €	23.750.000,00 €	50.000.000,00 €	65.000.000,00 €	223.389.528,16 €	15.800.000,00 €	-	98.389.528,16 €	30.000.000,00 €	79.000.000,00 €	10.610.471,84 €	14,14

Varianten 2027/2028/2029													
	Invest Selb	Invest FM 1	Marl	Rostock	Gesamt	Mieteinnahmen (Grob)	LQ Grundstock (125 Mio)	Genussscheine	Bankdarlehn (7 fache)	Gesamt	Faktor		
1	Selb	147.639.528,16 €				147.639.528,16 €	9.000.000,00 €	22.639.528,16 €	30.000.000,00 €	63.000.000,00 €		70.360.471,84 €	16,40
2	Selb + FM 1	147.639.528,16 €	49.100.000,00 €			196.739.528,16 €	16.000.000,00 €	-	71.739.528,16 €	30.000.000,00 €	112.000.000,00 €	70.260.471,84 €	12,30
3	Selb FM 1 Marl	147.639.528,16 €	49.100.000,00 €	80.000.000,00 €		276.739.528,16 €	24.000.000,00 €	-	151.739.528,16 €	30.000.000,00 €	168.000.000,00 €	46.260.471,84 €	11,53
4	Selb FM 1 Marl und Rostock	147.639.528,16 €	49.100.000,00 €	80.000.000,00 €	65.000.000,00 €	341.739.528,16 €	30.000.000,00 €	-	216.739.528,16 €	30.000.000,00 €	210.000.000,00 €	23.260.471,84 €	11,39
5	Selb, Marl, Wadgassen, Rostock	147.639.528,16 €	23.750.000,00 €	80.000.000,00 €	65.000.000,00 €	316.389.528,16 €	25.300.000,00 €	-	191.389.528,16 €	30.000.000,00 €	177.100.000,00 €	15.710.471,84 €	12,51

Varianten 2032													
	Invest Selb	Invest FM 1	Marl	Rostock	Gesamt	Mieteinnahmen (Grob)	LQ Grundstock (125 Mio)	Genussscheine	Bankdarlehn (7 fache)	Gesamt	Faktor		
1	Selb	155.639.528,16 €				155.639.528,16 €	13.000.000,00 €	-	30.639.528,16 €	- €	91.000.000,00 €	60.360.471,84 €	11,97
2	Selb + FM 1	155.639.528,16 €	49.100.000,00 €			204.739.528,16 €	20.000.000,00 €	-	79.739.528,16 €	- €	140.000.000,00 €	60.260.471,84 €	10,24
3	Selb FM 1 Marl	155.639.528,16 €	49.100.000,00 €	80.000.000,00 €		284.739.528,16 €	28.000.000,00 €	-	159.739.528,16 €	- €	196.000.000,00 €	36.260.471,84 €	10,17
4	Selb FM 1 Marl und Rostock	155.639.528,16 €	49.100.000,00 €	80.000.000,00 €	65.000.000,00 €	349.739.528,16 €	34.000.000,00 €	-	224.739.528,16 €	- €	238.000.000,00 €	13.260.471,84 €	10,29
5	Selb, Marl, Wadgassen, Rostock	155.639.528,16 €	23.750.000,00 €	80.000.000,00 €	65.000.000,00 €	324.389.528,16 €	29.300.000,00 €	-	199.389.528,16 €	- €	205.100.000,00 €	5.710.471,84 €	11,07